

Новый стандарт надежности

СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ



Новая цена: 13 490 000 руб

Старая цена: 15 000 000 руб. Цена снижена только до конца этого лета

Дом 2884

147 кв.м.

5.5 соток

01. Панорамное остекление

Двойные стеклопакеты от Rehau, которые обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию

02. Облицовка Braer

Облицовка выполнена из кирпича Braer, изготовленного по немецким технологиям

03. Стены газосиликат

Стены выложены из газосиликатных блоков толщиной 400 мм с плотностью D500



Самый центр города Новомосковска

Мы позаботились о всех деталях — от проектирования и выбора участка в центре города до завершения строительства и ввода в эксплуатацию

Двухэтажный кирпичный дом

147
кв.м

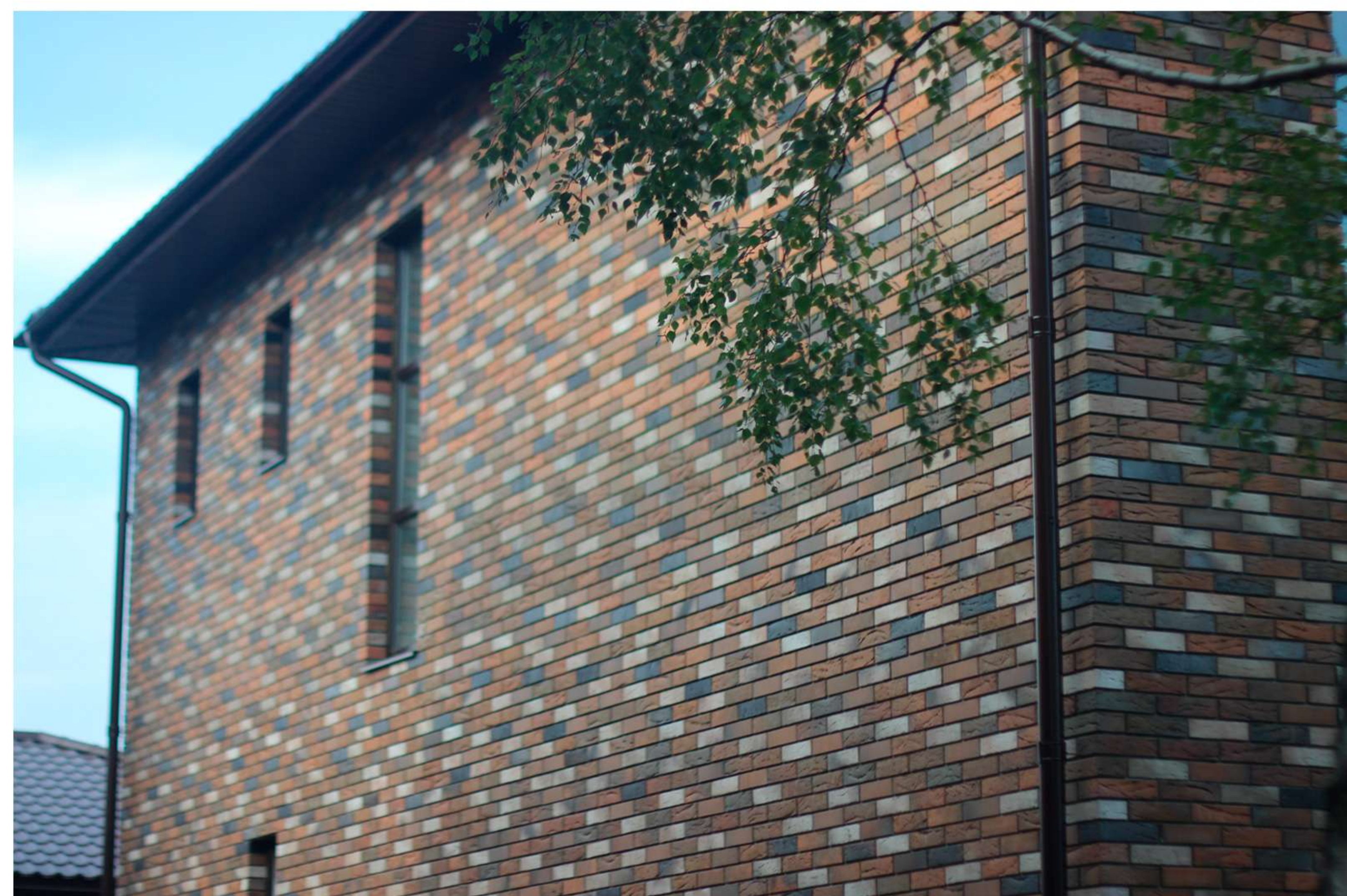
кв.м

“

Стены из газосиликата обеспечивают отличную звукоизоляцию, высокую прочность и теплоизоляцию. Ваш дом будет теплым даже в самые сильные морозы.

- ✓ Первый этаж: **71.2 кв.м.**
- ✓ Второй этаж: **75.7 кв.м.**
- ✓ Количество комнат: **5**
- ✓ Площадь: **5,5 соток**





ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МЫ ИСПОЛЬЗОВАЛИ

Фундамент свайно-ротстверковый

Это самая долговечная
основа для вашего дома

Сваи глубоко уходят в землю, минуя нестабильные слои почвы, что делает всю конструкцию более устойчивой. Это особенно важно для крупных и сложных сооружений, которые требуют надежной и долговечной основы

Внутренняя отделка

“

Стены тщательно отштукатурены и подготовлены под последующую отделку обоями или покраской. Идеально ровная и гладкая поверхность, на которой любые декоративные решения будут выглядеть безупречно. Откосы также тщательно отштукатурены. Мы уделяем особое внимание качеству и ровности этих элементов, чтобы ваш дом выглядел идеально с любой точки зрения.



ПЛАН

1 этаж

Площадь: **71.2 кв.м.**

1. Гостиная — 14,3 кв.м.

2. Кухня — 15,5 кв.м.

3. Гардероб — 3,3 кв.м.

4. Кладовая — 2,3 кв.м.

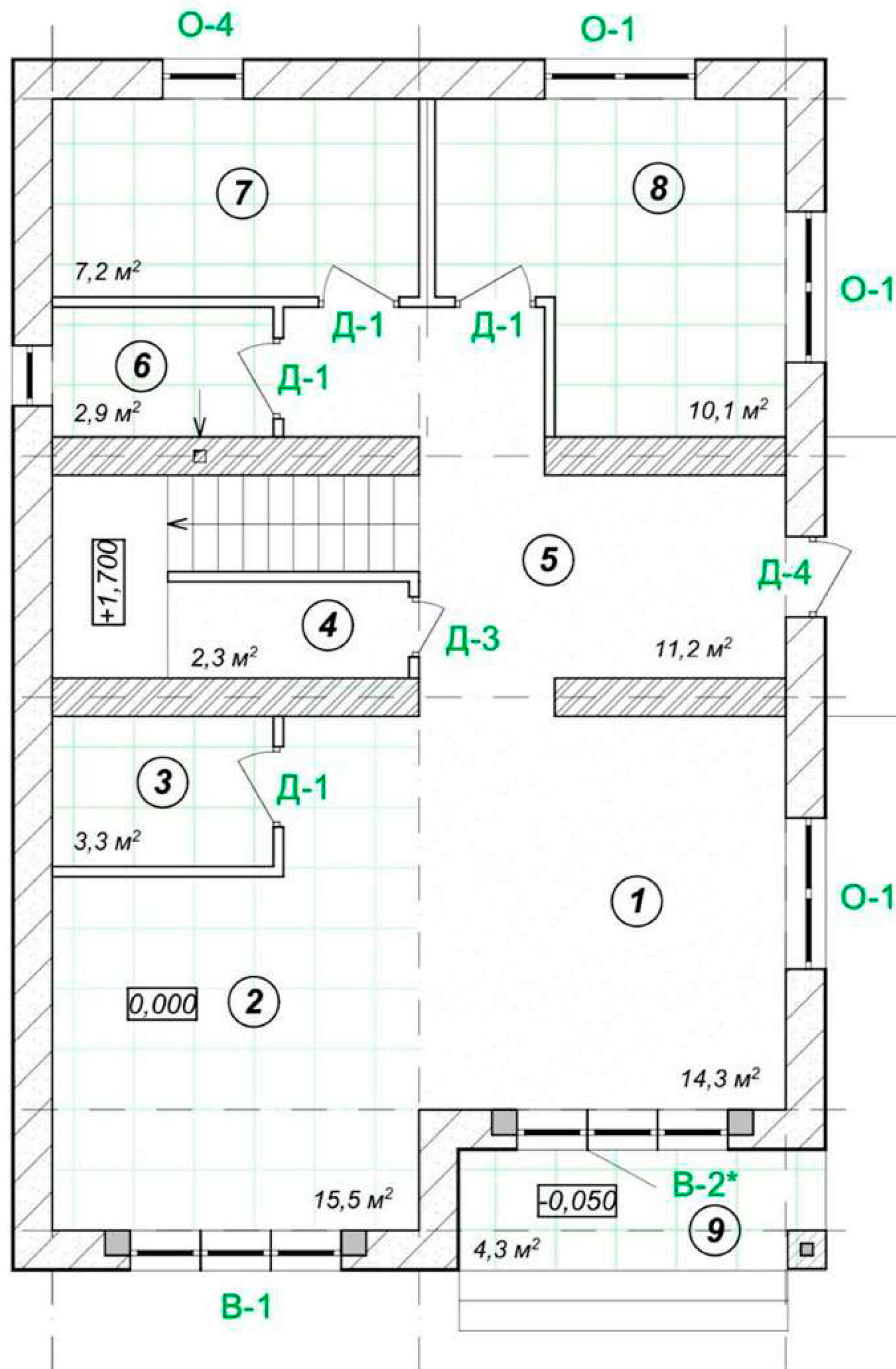
5. Прихожая — 11,2 кв.м.

6. Санузел — 2,9 кв.м.

7. Болерная — 7,2 кв.м.

8. Кабинет — 10,1 кв.м.

9. Крыльцо — 4,3 кв.м.

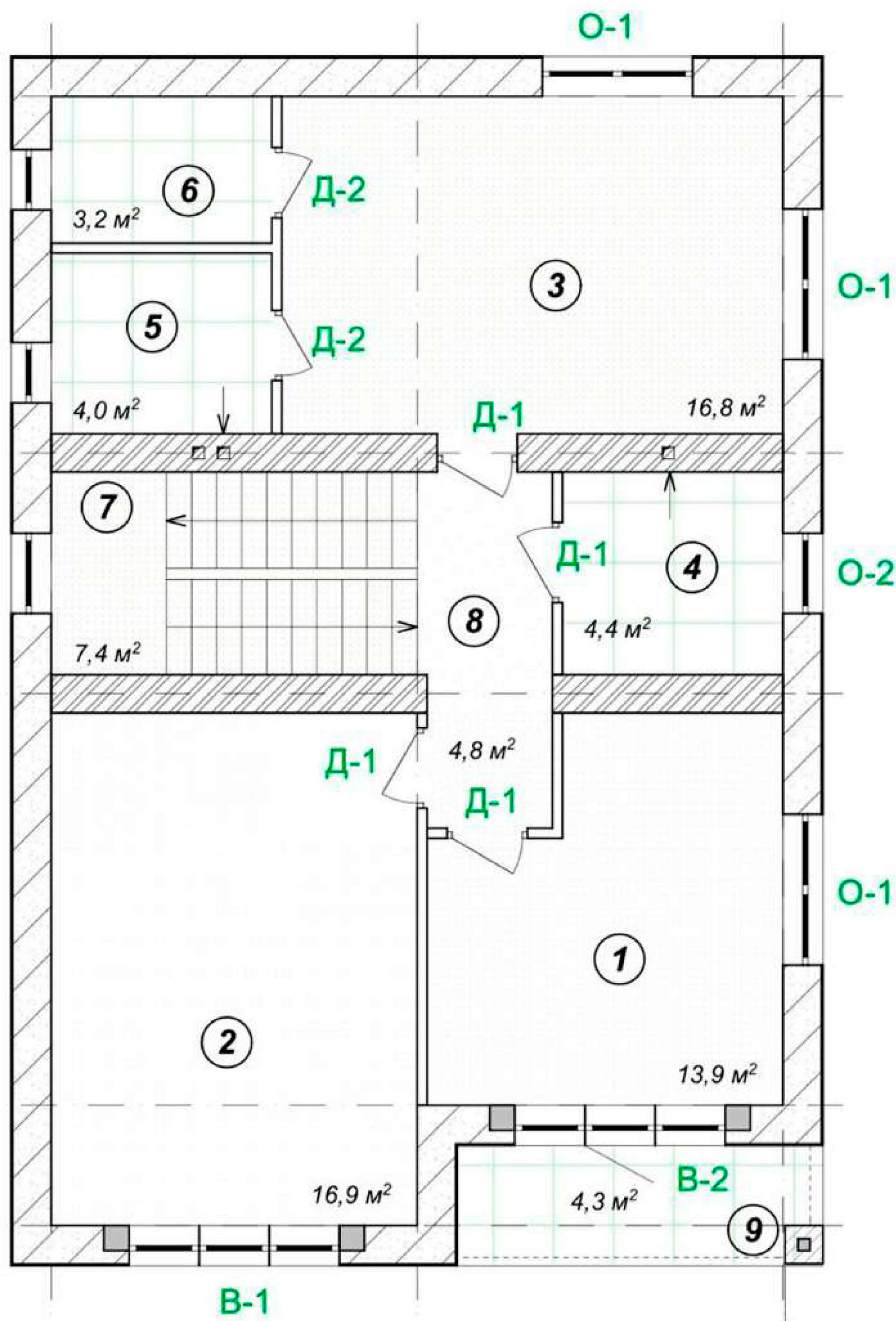


ПЛАН

2 этаж

Площадь: **75.7 кв.м.**

1. Спальная №1 — 13 кв.м.
2. Спальная №1 — 16,9 кв.м.
3. Спальная №3 — 16,8 кв.м.
4. С/У №1 — 4,4 кв.м.
5. С/У №2 — 4,0 кв.м.
6. Гардероб — 3,2 кв.м.
7. Лестница — 7,4 кв.м.
8. Холл — 4,8 кв.м.
9. Балкон — 4,3 кв.м.



Земельный участок 71:29:010501:2884

542 кв.м



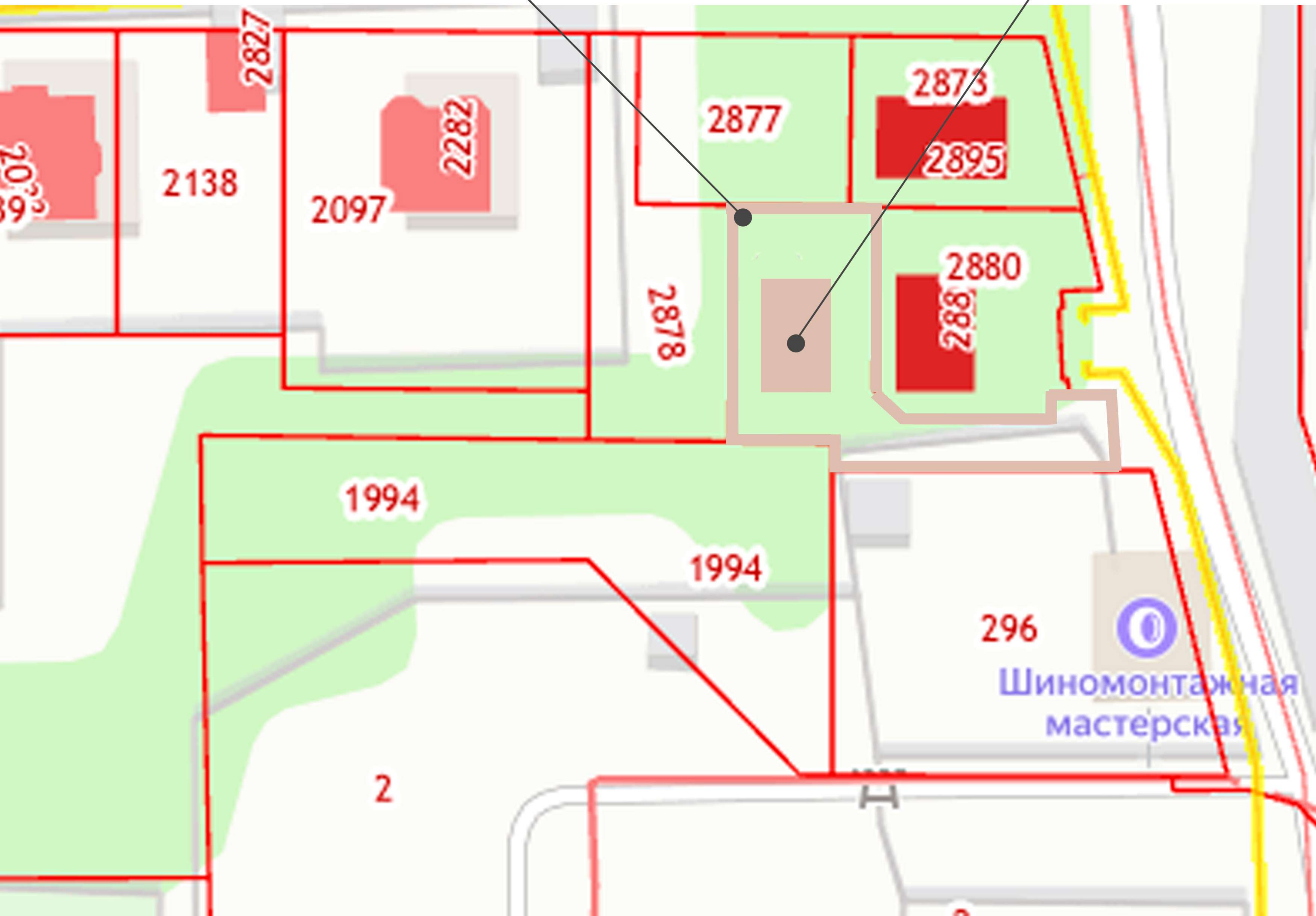
Ваша территория

Дом построен рядом с центром города. Рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, рестораны, кафе











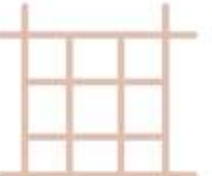





Ваш дом

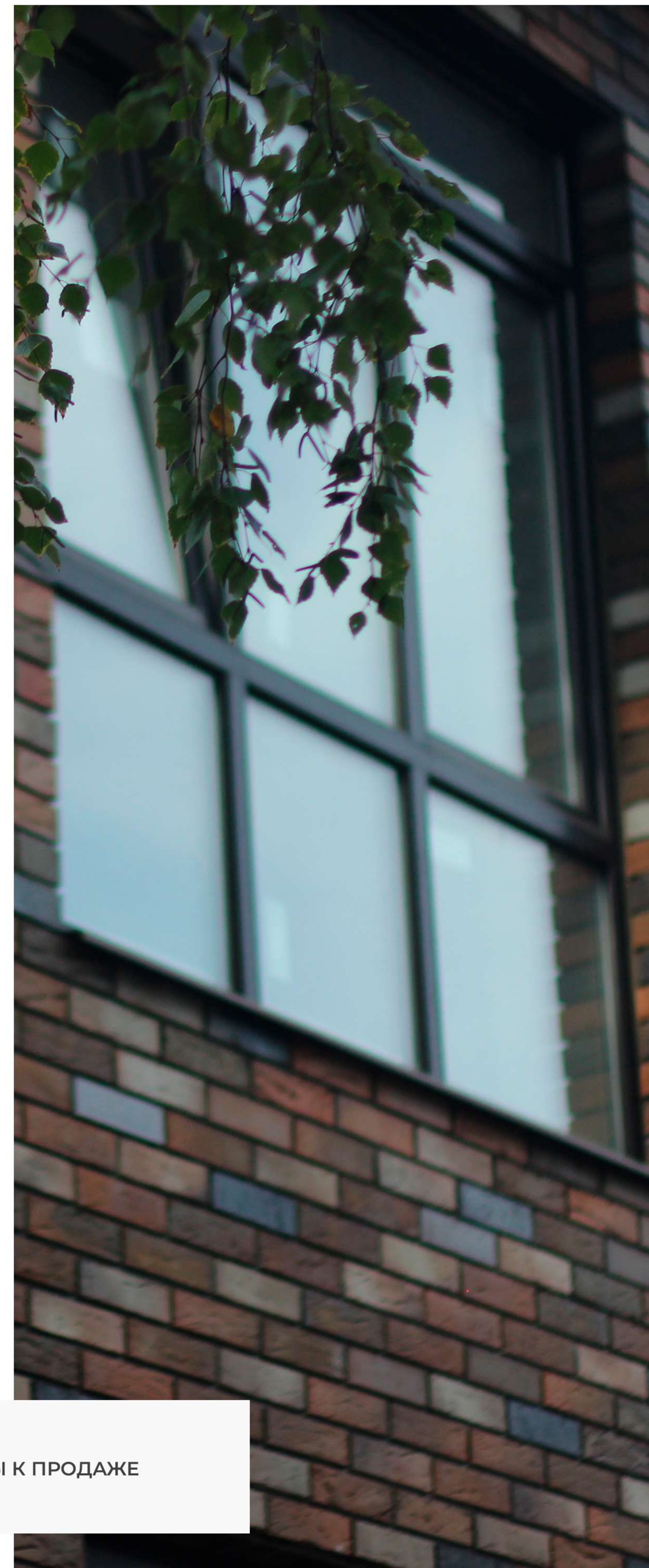
Дом спроектирован с учётом всех современных стандартов и требований к комфорту и безопасности



МЫ ПОЗАБОТИЛИСЬ О ВСЕХ ДЕТАЛЯХ

Вам **не нужно** беспокоиться ни о чём

-  Центр города
-  Подготовленный земельный участок
-  Панорамные окна
-  Турецкая фурнитура Imitix
-  Стекла с отражающими фотоэлементами
-  Установлены подоконники
-  Отштукатурены откосы
-  Монолитные перемычки над окнами
-  Армопояса между этажами
-  Стены отштукатурены под обои
-  Электричество (15 Квт)
-  Центральное водоснабжение
-  Центральное газоснабжение
-  Канализация септик танк



САМОЕ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ПОСТРОЙКИ

ДОМА ПОЛНОСТЬЮ ПОСТРОЕНЫ И ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ

ВЫБИРАЙТЕ ЛУЧШИЕ ДОМА

Идеальный дом для вашей семьи



Подключены все коммуникации

Центральное водоснабжение,
электричество 15 Квт, центральное
газоснабжение, септик танк.

Останется только сделать
ремонт на ваш вкус

Центр города

Рядом находятся школы, детские сады,
медицинские учреждения, магазины,
рестораны, кафе, ТЦ Первый, рынок,
детский парк.

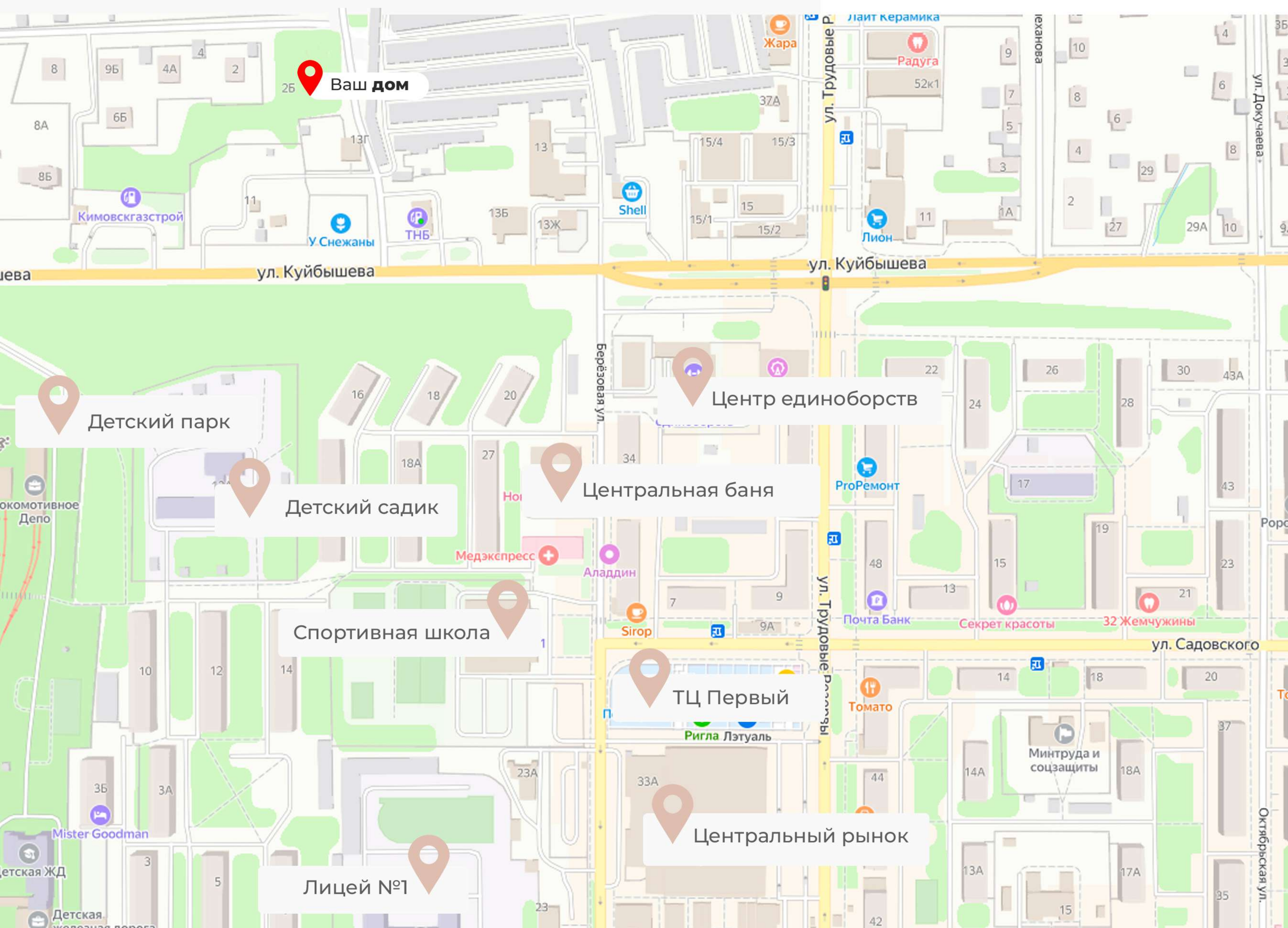
ВСЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

4 минуты до детского парка

6 минут до ТЦ Первый

6 минут до центрального рынка

2 минуты до детского сада





Мы используем двойные стеклопакеты от Rehau, которые обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Стеклопакеты с отражающими фотоэлементами не только защищают от излишнего солнечного тепла, но и добавляют стильный акцент вашему интерьеру

Для межэтажных перекрытий нашего дома мы используем только новые железобетонные плиты ЖБИ

Стены тщательно оштукатурены и подготовлены под последующую отделку обоями или покраской.

Каркас крыши изготовлен из просушенной доски 1 сорта (сосна). Покрыта металлочерепицей от ведущего производителя «Металлпрофиль». По периметру крыша прошита вентилируемыми софитами, благодаря этому доски каркаса остаются сухими. Установлены водостоки по периметру дома.

Ровный участок 4 сотки позволяет разместить зону отдыха, беседку, барбекю, детскую площадку и парковку.



8 (920) 741-17-33

Звоните или пишите вотсап
ПРИЕЗЖАЙТЕ СМОТРЕТЬ ДОМ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ