

# Новый стандарт надежности

# СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ

**Новая цена: 13 490 000 руб**

Старая цена: 15 000 000 руб. Цена снижена только до конца этого лета



Дом 2878

147 кв.м.

4,7 сотки

## 01. Панорамное остекление

Двойные стеклопакеты от Rehau, которые обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию

## 02. Облицовка Braer

Облицовка выполнена из кирпича Braer, изготовленного по немецким технологиям

## 03. Стены газосиликат

Стены выложены из газосиликатных блоков толщиной 400 мм с плотностью D500



### Самый центр города Новомосковска

Мы позаботились о всех деталях — от проектирования и выбора участка в центре города до завершения строительства и ввода в эксплуатацию

# Двухэтажный кирпичный дом

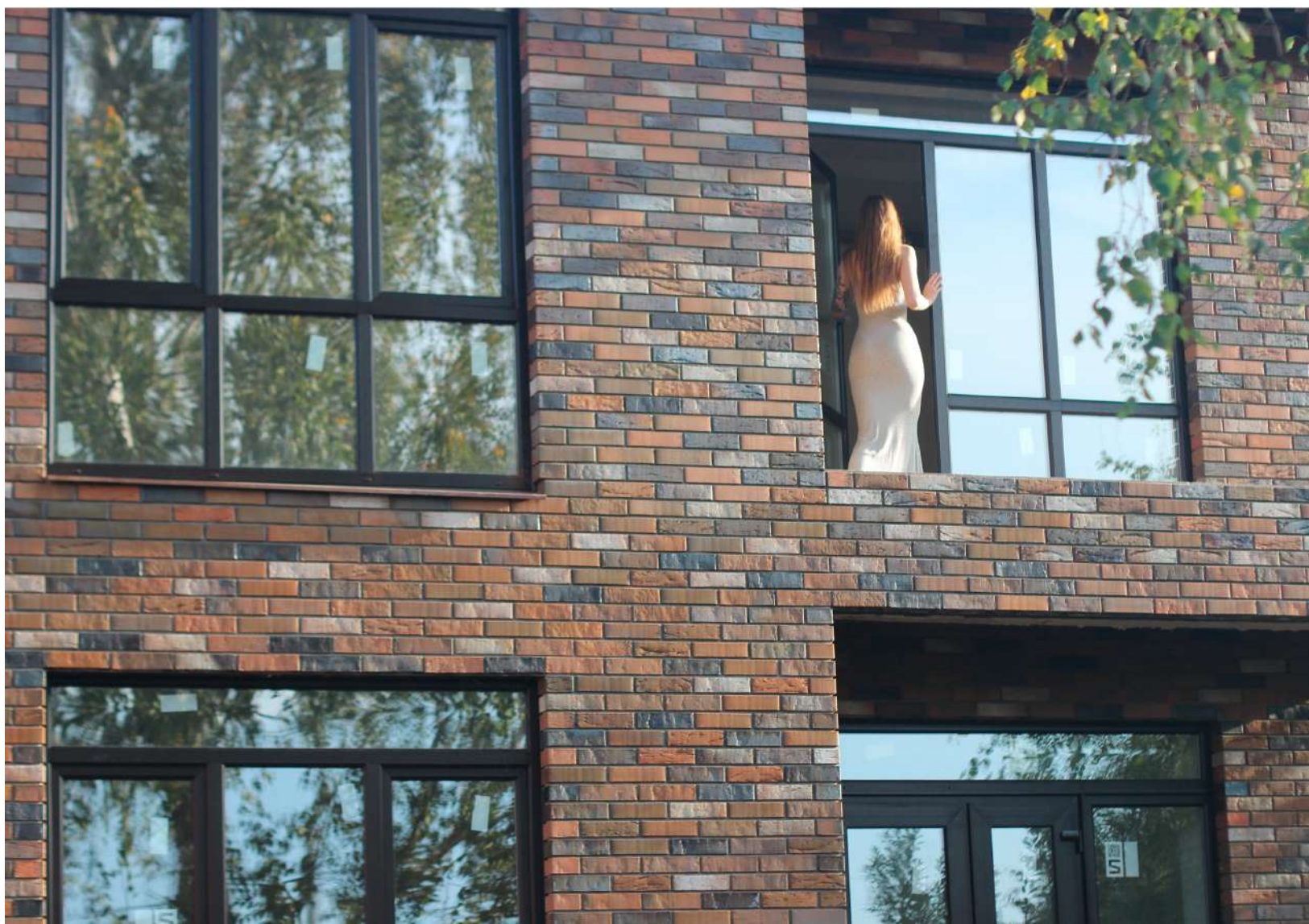
147  
кв.м

кв.м

“

Стены из газосиликата обеспечивают отличную звукоизоляцию, высокую прочность и теплоизоляцию. Ваш дом будет теплым даже в самые сильные морозы.

- ✔ Первый этаж: **71.2 кв.м.**
- ✔ Количество комнат: **5**
- ✔ Второй этаж: **75.7 кв.м.**
- ✔ Площадь: **4,7 соток**







для строительства мы использовали

## **Фундамент свайно-ротстверковый**

Это самая долговечная  
основа для вашего дома

Сваи глубоко уходят в землю, минуя нестабильные слои почвы, что делает всю конструкцию более устойчивой. Это особенно важно для крупных и сложных сооружений, которые требуют надежной и долговечной основы

# Внутренняя отделка

---

“

Стены тщательно оштукатурены и подготовлены под последующую отделку обоями или покраской. Идеально ровная и гладкая поверхность, на которой любые декоративные решения будут выглядеть безупречно. Откосы также тщательно оштукатурены. Мы уделяем особое внимание качеству и ровности этих элементов, чтобы ваш дом выглядел идеально с любой точки зрения.



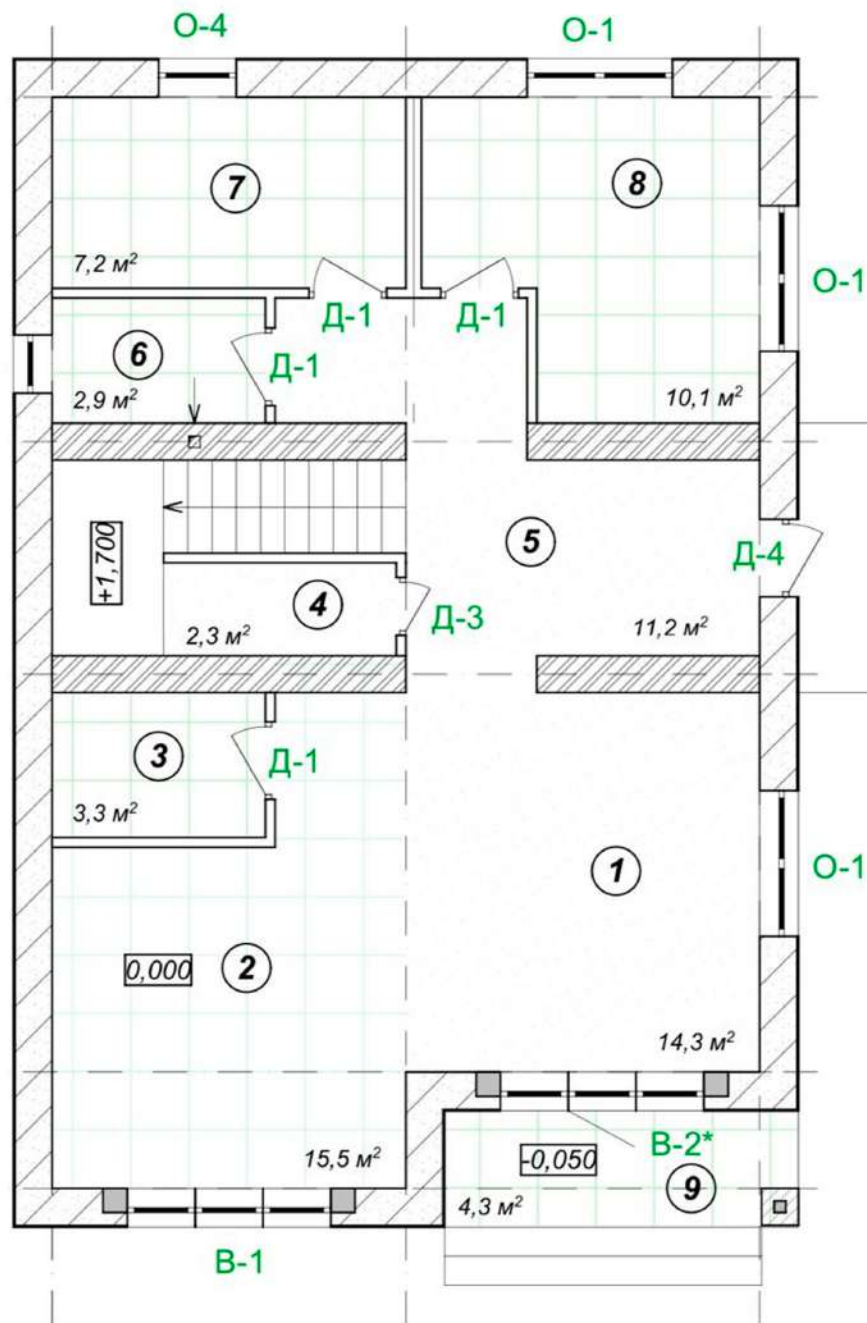


ПЛАН

# 1 этаж

Площадь: 71,2 кв.м.

1. Гостиная — 14,3 кв.м.
2. Кухня — 15,5 кв.м.
3. Гардероб — 3,3 кв.м.
4. Кладовая — 2,3 кв.м.
5. Прихожая — 11,2 кв.м.
6. Санузел — 2,9 кв.м.
7. Болерная — 7,2 кв.м.
8. Кабинет — 10,1 кв.м.
9. Крыльцо — 4,3 кв.м.

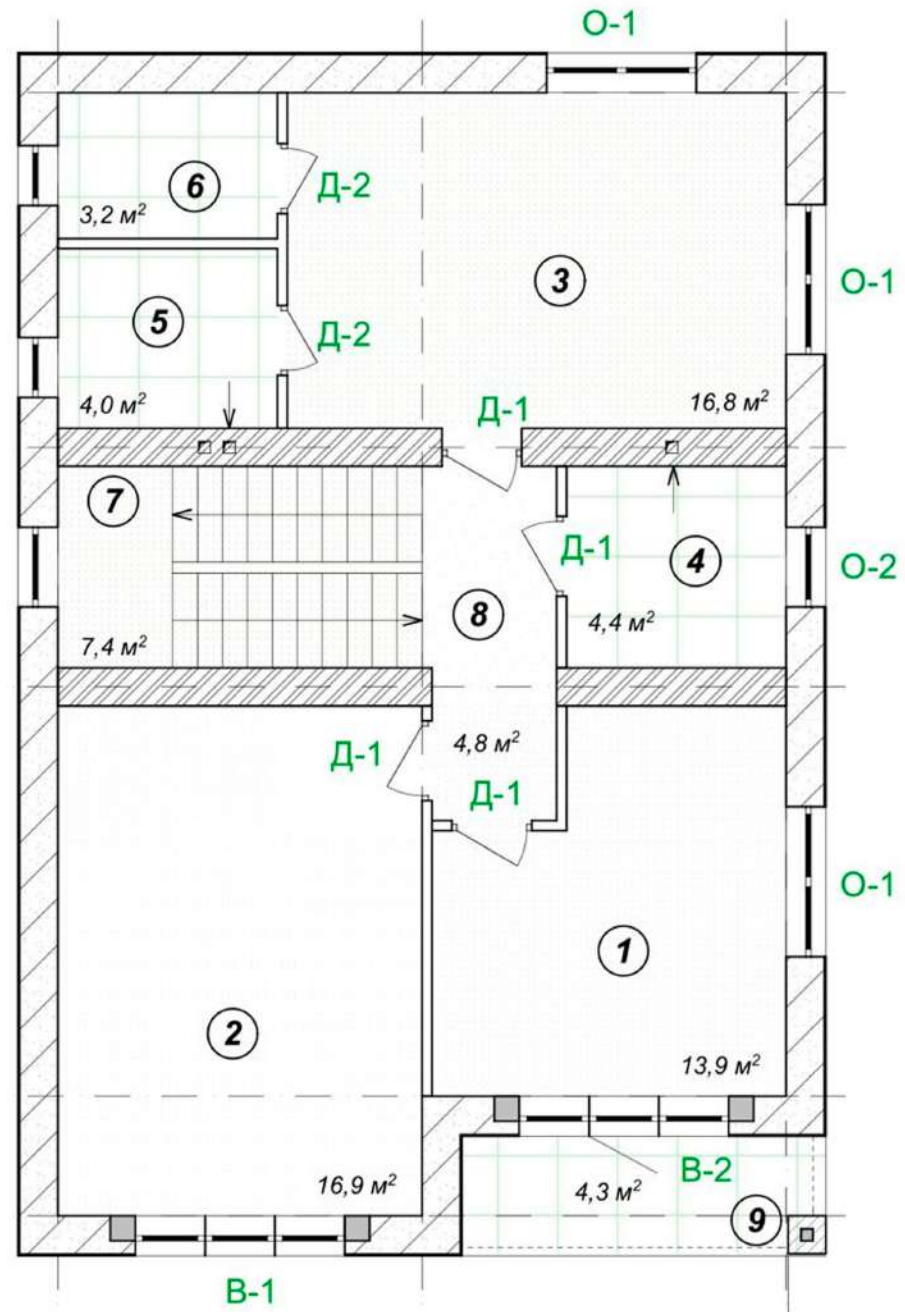


ПЛАН

# 2 этаж

Площадь: **75.7 кв.м.**

1. Спальная №1 — 13 кв.м.
2. Спальная №1 — 16,9 кв.м.
3. Спальная №3 — 16,8 кв.м.
4. С/У №1 — 4,4 кв.м.
5. С/У №2 — 4,0 кв.м.
6. Гардероб — 3,2 кв.м.
7. Лестница — 7,4 кв.м.
8. Холл — 4,8 кв.м.
9. Балкон — 4,3 кв.м.



# Земельный участок 71:29:010501:2878

465 кв.м



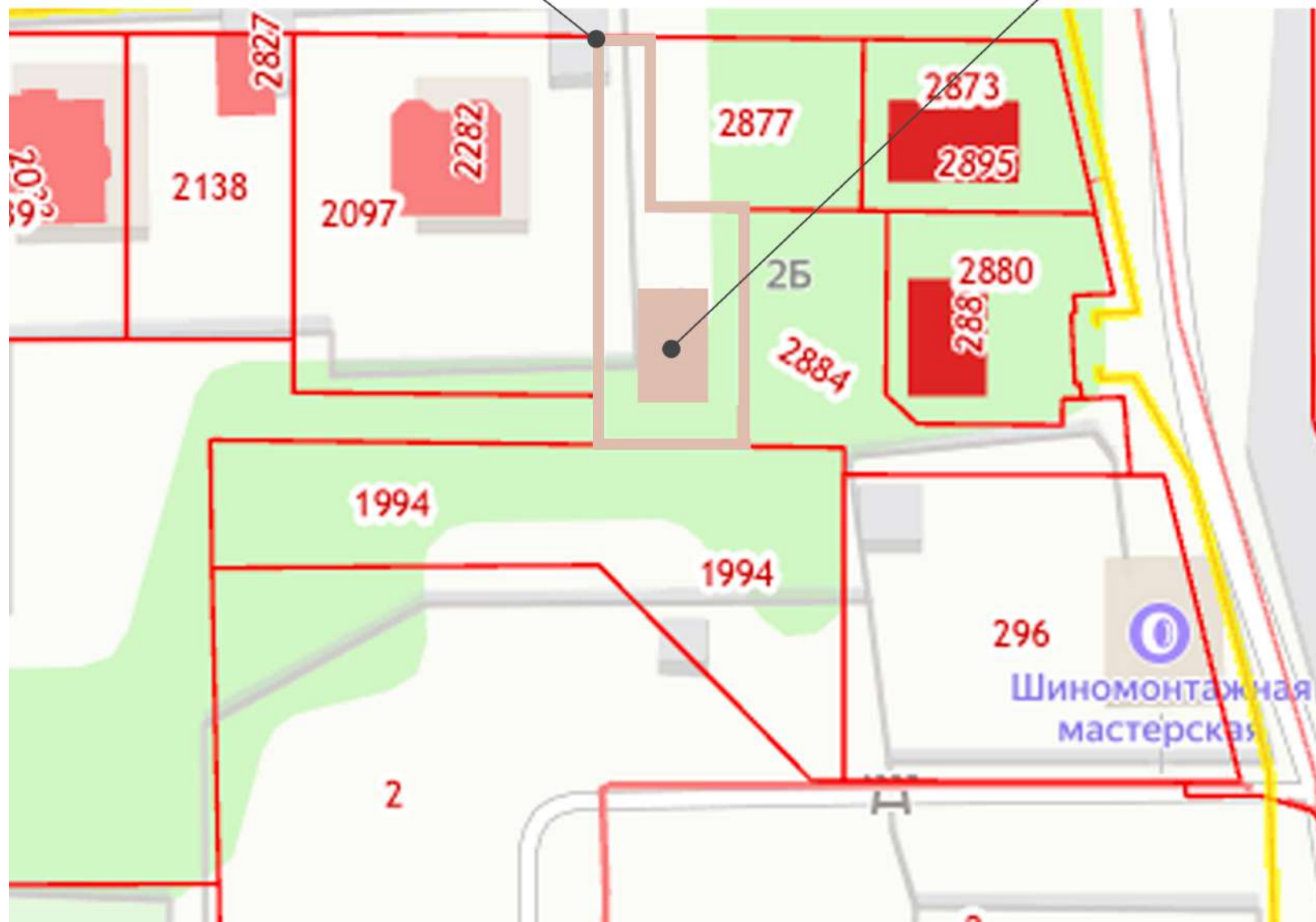
## Ваша территория

Дом построен рядом с центром города. Рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, рестораны, кафе



## Ваш дом

Дом спроектирован с учётом всех современных стандартов и требований к комфорту и безопасности





МЫ ПОЗАБОТИЛИСЬ О ВСЕХ ДЕТАЛЯХ

# Вам **не нужно** беспокоиться ни о чём

-  Центр города
-  Подготовленный земельный участок
-  Панорамные окна
-  Турецкая фурнитура Iumix
-  Стекла с отражающими фотоэлементами
-  Установлены подоконники
-  Отштукатурены откосы
-  Монолитные перемычки над окнами
-  Армопояса между этажами
-  Стены отштукатурены под обои
-  Электричество (15 Квт)
-  Центральное водоснабжение
-  Центральное газоснабжение
-  Канализация септик танк





ВЫБИРАЙТЕ ЛУЧШИЕ ДОМА

# Идеальный дом для вашей семьи

## Центр города

Рядом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины, рестораны, кафе, ТЦ Первый, рынок, детский парк.



Подключены  
**все коммуникации**

Центральное водоснабжение,  
электричество 15 Квт, центральное  
газоснабжение, септик танк.

Останется только сделать  
ремонт на ваш вкус

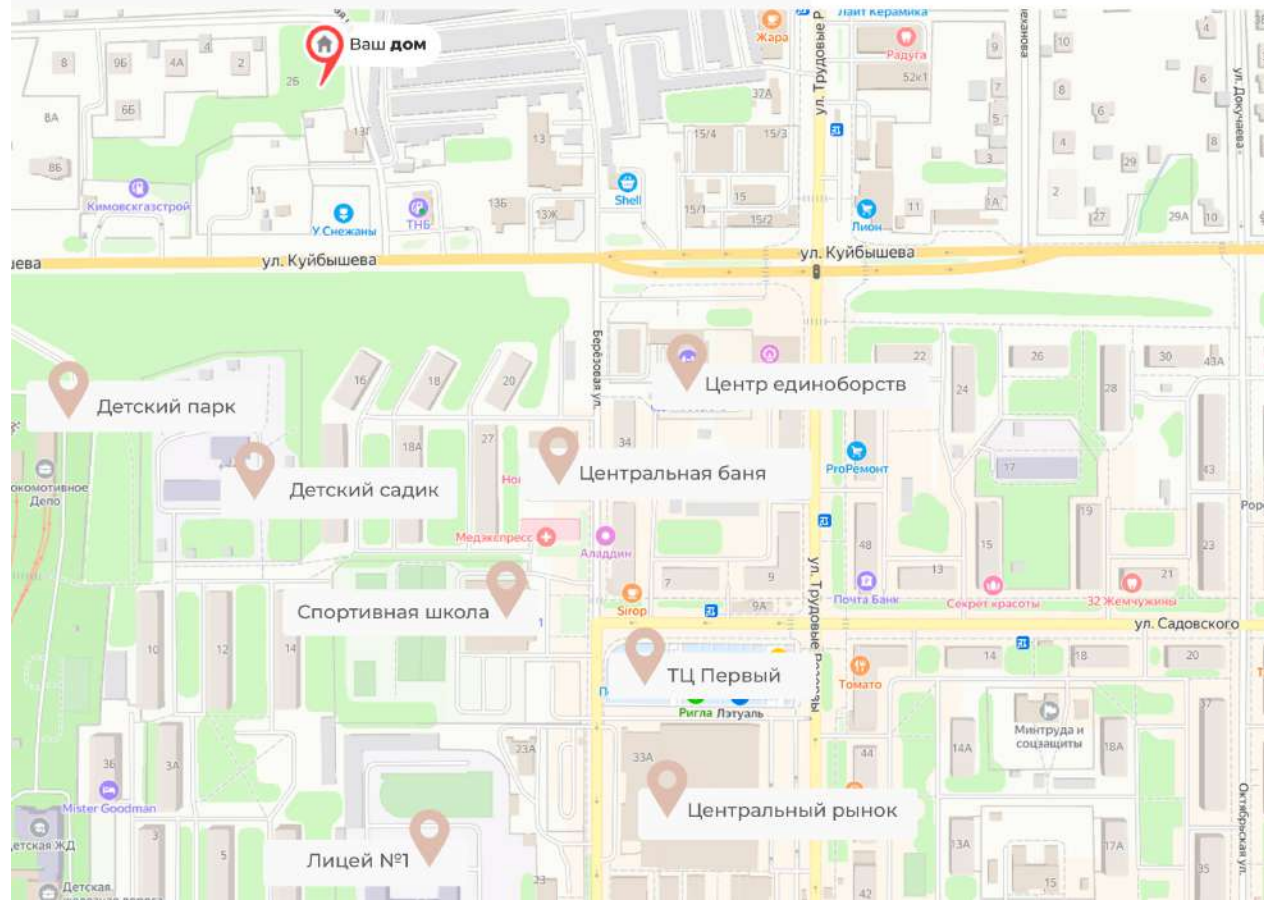
## ВСЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

**4 минуты** до детского парка

**6 минут** до ТЦ Первый

**6 минут** до центрального рынка

**2 минуты** до детского сада






Мы используем двойные стеклопакеты от Rehau, которые обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Стеклопакеты с отражающими фотоэлементами не только защищают от излишнего солнечного тепла, но и добавляют стильный акцент вашему интерьеру

Для межэтажных перекрытий нашего дома мы используем только новые железобетонные плиты ЖБИ

Стены тщательно оштукатурены и подготовлены под последующую отделку обоями или покраской.

Каркас крыши изготовлен из просушенной доски 1 сорта (сосна). Покрыта металлочерепицей от ведущего производителя «Металлпрофиль». По периметру крыша прошита вентилируемыми софитами, благодаря этому доски каркаса остаются сухими. Установлены водостоки по периметру дома.

Ровный участок 4,7 сотки позволяет разместить зону отдыха, беседку, барбекю, детскую площадку и парковку.

 **8 (920) 741-17-33**

Звоните или пишите вотсап  
**ПРИЕЗЖАЙТЕ СМОТРЕТЬ ДОМ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ**